

Il fenomeno degli affittacamere: quali sono le prassi in atto e le basi legali di riferimento per gli amministratori comunali?

Lorenza Ponti-Broggin, avvocato

Descrizione generale

Nel corso degli ultimi anni i comuni ticinesi hanno avuto modo di constatare un costante aumento del numero di persone e società che affittano o subaffittano stanze per soggiorni brevi. Grazie, soprattutto, alla nascita delle piattaforme internet di Airbnb e Booking, la pratica si è diffusa in modo considerevole, mettendo alcuni comuni in difficoltà, sia per l'alto numero di richieste, sia per la non sempre chiara applicazione delle leggi direttamente o indirettamente coinvolte (Lear, LTur, Legge edilizia, LAsec). Il seminario permette di dare una panoramica estesa del fenomeno, di presentare la corretta applicazione delle leggi e di rispondere a domande relative ai diversi casi specifici.

Destinatari

Il corso è destinato innanzitutto ai tecnici comunali. In caso di disponibilità di posti, è aperto anche a segretari comunali, funzionari dell'amministrazione comunale, a sindaci e municipali.

Obiettivi

Al termine del seminario, i partecipanti saranno in grado di:

- conoscere le diverse tipologie di "affittacamere" e le relative problematiche;
- definire le corrette procedure per il rilascio di permessi;
- conoscere il quadro legale di riferimento e la sua corretta applicazione.

Contenuti

- Descrizione delle tipologie di casi
- Procedure legali
- Casi specifici, domande particolari

Durata

4 unità didattiche

Data e orari

Giovedì 14 ottobre 2021, ore 14:00 – 17:00

Luogo

Aula multiuso – Stabile A
Istituto Cantonale di Economia e Commercio - Viale Stefano Franscini 32, 6501 Bellinzona

Iscrizione

Tassa d'iscrizione: CHF 100.00

[Formulario d'iscrizione](#)