

Contributi di miglioria: inquadramento generale ed errori frequenti

Leandro Matasci, Presidente Tribunale di espropriazione

Gianfranco Sciarini, Ingegnere

Descrizione generale

Prelevare i contributi di miglioria è un obbligo. La procedura concreta per farlo, però, crea spesso problemi, che sfociano in ricorsi presso il Tribunale di espropriazione. Il seminario ripercorre la disciplina dei contributi di miglioria e passa in rassegna i passaggi procedurali su cui si registrano più spesso errori o mancanze da parte dei comuni.

Inoltre, si approfondirà la redazione del prospetto dei contributi, per mettere in evidenza quali possibili difficoltà tecniche possono emergere e quali soluzioni possono meglio rispettare i dettami della legge.

Destinatari

Il corso è destinato innanzitutto ai tecnici comunali. In caso di disponibilità di posti, è aperto anche a segretari comunali, funzionari dell'amministrazione comunale, a sindaci e municipali.

Obiettivi

Al termine del corso, i partecipanti saranno quindi in grado di:

- pianificare e condurre una corretta procedura di prelievo dei contributi di miglioria;
- valutare la correttezza di un prospetto dei contributi e proporre eventuali correttivi.

Contenuti

Parte giuridica:

- Definizione e natura
- Rapporto con altri tributi
- Principi che reggono il suo prelievo
- Competenze e procedura
- Obbligo di imposizione
- Opere che danno luogo al prelievo e quote
- Spesa determinante
- Perenzione
- Vantaggio particolare
- Soggetti imponibili
- Perimetro di imposizione

Parte tecnica:

- Ripartizione tra gli interessati
 - o fattori di interesse/correzione

- peso del singolo mappale
- calcolo del contributo
- Esempi pratici
 - strada
 - posteggio
 - opere di premunizione

Durata

4 unità didattiche

Data e orari

Giovedì 11 novembre 2021, ore 14:00 – 17:00

Luogo

Aula multiuso – Stabile A
Istituto Cantonale di Economia e Commercio - Viale Stefano Franscini 32, 6501 Bellinzona

Iscrizione

Tassa di iscrizione: CHF 100.00

[Formulario d'iscrizione](#)